 ***ВЕСТНИК* ШИРОКОЯРСКОГО**

**СЕЛЬСОВЕТА**

*Периодическое печатное издание органа местного самоуправления Широкоярского сельсовета*

*Мошковского района Новосибирской области*

***ВЫПУСК № 44 21 ноября 2019 года***

**Вниманию жителей Новосибирской области!!**

29 ноября 2019 года в Российской Федерации в составе программ цифрового эфирного телевизионного вещания появятся вставки региональных телеканалов в сетку телеканала «Общественное телевидение России» (телеканал «ОТР» - 9-я кнопка в первом мультиплексе).

Сейчас в цифровом формате в каждом субъекте транслируются региональные программы телеканала ГТРК в формате врезок на телеканалах «Россия 1» и «Россия 24».

В Новосибирской области появятся вставки регионального телеканала «ОТС».

Продолжительность вещания регионального телеканала «ОТС» на федеральном телеканале «ОТР» - 5 часов в день (с 6:00 до 9:00 и с 17:00 до 19:00).

В рамках реализации данного мероприятия в **Новосибирской области** в ночь с 11 на 12 ноября 2019 года ФГУП «РТРС» проведены технические работы по изменению параметров цифрового сигнала.

Изменения параметров сигнала могут вызвать сброс настроек на некоторых моделях телевизионных приемников. В этом случае зрителям будет необходимо провести перенастройку телеканалов - автоматическую или ручную.

12 ноября 2019 года пройдут изменения параметров трансляции цифрового телесигнала, **но не начало трансляции регионального телеканала**. Начало трансляции регионального телеканала в цифровом эфире запланировано **на 29 ноября 2019 года.**

*****В Управлении Росреестра ответили на вопросы новосибирцев об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости***

14 ноября 2019 года состоялась «горячая линия» с заместителем руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Натальей Зайцевой по вопросам оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В ходе «горячей линии» поступили вопросы по оспариванию кадастровой стоимости объектов капитального строительства, по определению кадастровой стоимости земельного участка под служебными гаражами.

В рамках консультирования граждане узнали, какой пакет документов необходимо предоставить вместе с заявлением об оспаривании кадастровой стоимости объектов капитального строительства и установлении ее в размере рыночной, как получить сведения о кадастровой стоимости.

**Кто может оспорить кадастровую стоимость объектов недвижимости? Какие для этого необходимо представить документы?**

В случае несогласия с кадастровой стоимостью объекта недвижимости у собственника объекта недвижимости есть право оспорить его кадастровую стоимость. Для этого можно обратиться в суд или в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, действующую при Управлении Росреестра, с заявлением о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости и необходимыми документами.

Для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления досудебное урегулирование споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости обязательно. Перед подачей иска в суд они сначала должны обратиться в Комиссию. Физические лица могут выбирать: либо обращаться в Комиссию, либо в суд.

Если кадастровая стоимость пересматривается по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость, в Комиссию необходимо предоставить следующие документы:

- заявление;

- отчёт об оценке недвижимого имущества на бумажном носителе (оригинал) и в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью оценщика;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости (оригинал);

- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости без приложения указанных документов к рассмотрению не принимается.

Подать заявление о пересмотре кадастровой стоимости в Комиссию можно по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 28, кабинет 17 или направить почтовым отправлением по адресу: ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091.

**Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?**

Можно получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости:

- при личном обращении в любой центр и офис МФЦ. Адреса центров и офисов ГАУ НСО «МФЦ» указаны на сайте <http://www.mfc-nso.ru>;

- в электронном виде на официальном сайте Росреестра в сети Интернет <http://rosreestr.ru/site/>, воспользовавшись сервисом «Получение сведений из ЕГРН» - «Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости».

Выписка предоставляется бесплатно.

Узнать кадастровую стоимость можно на официальном сайте Росреестра в сети Интернет <http://rosreestr.ru/site/>, в разделе «Электронные услуги и сервисы» - «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта». Нужный объект можно найти по кадастровому номеру или по адресу.

Информация сервисов является справочной и не может быть использована в виде юридически значимого документа.

**\*\*\*\*\*\***

***Об особенностях реконструкции индивидуального жилого дома***

Об особенностях реконструкции жилого дома, в числе собственников которого есть несовершеннолетний ребенок, рассказала начальник Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ищенко.

В ходе реконструкции старого жилого дома меняются конструктивные и площадные характеристики дома, а значит прежний объект недвижимости прекращает свое существование, и возникает новый дом. Как следствие, право собственности на ранее существующий жилой дом будет прекращено.

Перед началом реконструкции старого жилого дома, собственниками которого наряду со взрослыми являются их несовершеннолетние дети, необходимо получить предварительное разрешение органов опеки и попечительства на проведение реконструкции.

С соответствующим заявлением родителям детей необходимо обратиться в органы опеки, находящиеся, как правило, в администрации муниципального образования (города, сельсовета) или в администрации района.

Органы опеки и попечительства рассмотрят: ущемляются ли права ребенка, ухудшается ли его положение, и по результатам выдадут решение о разрешении на проведение реконструкции жилого дома либо об отказе в ее проведении.

При обращении в дальнейшем за регистрацией прав собственности на реконструированный жилой дом необходимо соблюдать вышеуказанные требования с целью беспрепятственного оформления прав на несовершеннолетних детей.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***



**Кадастровые инженеры приглашаются к участию в конкурсе профмастерства**

Ассоциация «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» с 11 ноября 2019 года по 29 февраля 2020 года приглашает кадастровых инженеров к участию в конкурсе профессионального мастерства «Кадастровый олимп – 2019».

Участникам необходимо будет выполнить четыре конкурсных задания и предоставить подготовленные ответы на них в конкурсную комиссию до 29 февраля 2020 года на электронный адрес: ki-rf@ya.ru (с пометкой «Конкурс-2019»).

С подробной информацией о конкурсе можно ознакомиться на официальном сайте Национального объединения: [ki-rf.ru/konkurs-kadastrovyj-olimp-2019/](http://ki-rf.ru/konkurs-kadastrovyj-olimp-2019/).

\*\*\*\*\*\*

**Как улучшить жилищные условия с помощью материнского капитала, рассказали в Кадастровой палате**

В последнее воскресенья ноября в России отмечается День матери. В этом году праздник приходится на 24 ноября. Кадастровая палата по Новосибирской области поздравляет всех мам и бабушек с замечательным праздником и рассказывает, как оформить материнский капитал в целях улучшения жилищных условий.

Сумма материнского капитала в 2019 году составляет 453 026 рублей и выплачивается единовременно. Выдачей сертификатов государственного образца и решением вопросов их реализации занимается [Пенсионный фонд](http://www.pfrf.ru/) Российской Федерации. Средства маткапитала нельзя обналичить, получение возможно по безналичному расчету и для реализации конкретных целей.

За получением сертификата на материнский капитал можно обратиться в любые офисы и центры «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru)» независимо от фактического проживания. Получатели сертификата подают заявление о распоряжении средствами капитала, в котором указывается направление использования. Заявление рассматривается территориальным органом Пенсионного фонда в течение 15 дней.

Оформить электронный сертификат можно через [портал госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/). Затем заявителю необходимо обратиться в Пенсионный фонд, чтобы сдать документы личного хранения. После вынесения положительного решения о предоставлении капитала электронный сертификат будет автоматически направлен в личный кабинет заявителя. Вместе с сертификатом в кабинет будет также направлен электронный документ, содержащий все необходимые сведения о сертификате.

Самое популярное направление использования материнского капитала – улучшение жилищных условий. Жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием средств материнского капитала, оформляется в общую собственность родителей и детей с определением размера долей по соглашению.

После выбора понравившегося жилья необходимо сообщить продавцу, что часть суммы будет внесена через материнский капитал. Как будет получено согласие продавца на отсрочку, составляется договор купли-продажи, затем сделка регистрируется в МФЦ. После чего нужно подать в Пенсионный фонд заявление с просьбой перечислить деньги на счет продавца. Если средств материнского капитала хватает на приобретение жилья, то купля-продажа совершается в рамках стоимости сертификата.

При оформлении ипотеки средства материнского капитала могут использоваться в качестве первоначального взноса. В этом случае необходимо сообщить банку о намерении использовать сертификат. Банк предоставит информацию по займу, сделает предварительный расчет и обозначит документы для оформления. После предоставления документов отправляется заявка на выдачу ипотеки. Если заявка получает одобрение, происходит стандартная ипотечная процедура. Банк заключает ипотечный договор с покупателем, который обращается в Пенсионный фонд для осуществления перевода средств материнского капитала в пользу банка. После чего банк рассчитывается с продавцом.

Также с помощью сертификата можно закрыть ипотеку полностью или частично с условием перерасчета задолженности. «Банку нужно сообщить о намерении использовать материнский капитал в качестве досрочного погашения кредита, нужно взять справку о сумме, необходимой для полного погашения. После этого нужно передать необходимые документы и заявление в отделение Пенсионного фонда, который в свою очередь перечислит средства материнского капитала для полного или частичного погашения ипотеки», – поясняет помощник директора Кадастровой палаты по региону Михаил Бокарев.

Кроме того, купить жилье можно за счет участия в долевом строительстве. В этом случае необходимо найти застройщика, который составит договор участия в долевом строительстве с применением рассрочки платежа. Покупатель вносит сумму, имеющуюся на руках, а остальное, равное сумме материнского капитала, застройщик получит за счет материнского капитала.

Михаил Тимофеевич отмечает, что при покупке недвижимости с учетом средств материнского капитала пакет документов примерно одинаков: паспорта участников сделки, свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении/расторжении брака (при наличии), справка о регистрации людей в квартире/доме, сертификат на материнский капитал, договор купли-продажи, заявка на получение ипотечного кредита и согласие банка (при оформлении в ипотеку).

\*\*\*\*\*

**В Instagram появился аккаунт Кадастровой палаты по региону**

У Кадастровой палаты по Новосибирской области появилась официальная страница в Instagram: **kadastr\_54**.

Все желающие могут подписаться на аккаунт, чтобы первыми узнавать актуальные новости в сфере оформления недвижимости, анонсы горячих линий и лекций, информацию об услугах учреждения.

Подписывайтесь на страницу (kadastr\_54) и будьте в курсе последних новостей!

***Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области***

***Всероссийская акция "Безопасность детства 2019"***

***Уважаемые родители, бабушки и дедушки, законные представители несовершеннолетних детей!***

        Министерством труда и социального развития Новосибирской области в рамках Всероссийской акции «Безопасность детства - 2019» проводится информационная компания по обеспечению безопасности несовершеннолетних, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://[yadi.sk/d/gJt3h8Axm3VFGA](http://yadi.sk/d/gJt3h8Axm3VFGA) опубликованы видеоролики, направленные на профилактику травматизма несовершеннолетних.

БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ К БЕЗОПАСНОСТИ ДЕТЕЙ! ДЕТИ ВАШЕ БУДУЩЕЕ!!!



***Информационный материал, подготовленный Левобережным инспекторским участком ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по НСО»***

***Безопасность на льду водоемов***

Осенний лед в период с ноября по декабрь, то есть до наступления устойчивых морозов, непрочен. Скрепленный вечерним или ночным холодом, он еще способен выдерживать небольшую нагрузку, но днем, быстро нагреваясь от просачивающейся через него талой воды, становится пористым и очень слабым.

Как правило, водоемы замерзают неравномерно: сначала у берега, на мелководье, в защищенных от ветра заливах, а затем уже на середине. На озерах, прудах, ставках (на всех водоемах со стоячей водой, особенно на тех, куда не впадает ни один ручеек, в которых нет русла придонной реки, подводных ключей) лед появляется раньше, чем на речках, где течение задерживает льдообразование. На одном и том же водоеме можно встретить чередование льдов, которые при одинаковой толщине обладают различной прочностью и грузоподъемностью.

Ежегодно тонкий лед становится причиной гибели людей. Как правило, среди погибших чаще всего оказываются дети и рыбаки. Избежать происшествий в период тонкого льда можно, если соблюдать правила безопасности. Одна из самых частых причин трагедий на водоёмах - алкогольное опьянение. Люди неадекватно реагируют на опасность и в случае чрезвычайной ситуации становятся беспомощными.

Выходя на лед нужно быть крайне внимательным и соблюдать меры безопасности!!!

Если Вы стали очевидцем несчастного случая на водном объекте или сами попали в аналогичную ситуацию, и существует возможность сообщить о происшествии, срочно обращайтесь за помощью с мобильного телефона в «Службу спасения» – 112.

***\*\*\*\*\****

***Человек в ледяной воде!***

У него перехватывает дыхание. Голову будто сдавливает железный обруч. Сердце начинает сильно стучать, артериальное давление подскакивает до угрожающих пределов. Мышцы груди и живота рефлекторно сокращаются, вызывая сначала выдох, а затем вдох. Непроизвольный дыхательный акт особенно опасен, если в этот момент голова находится под водой, ибо человек может захлебнуться. Пытаясь защититься от смертельного действия холода, организм включает в работу систему тепло производства - механизм так называемой Холодовой дрожи. Однако через некоторое время этого тепла становится недостаточно, чтобы компенсировать тепло потери, и организм вновь начинает охлаждаться. Скорость охлаждения организма человека, попавшего в воду, зависит, прежде всего, от температуры воды, физического состояния того, кто оказался в воде, его индивидуальной устойчивости к низким температурам, а также от толщины его подкожно-жирового слоя, теплозащитных свойств одежды. Скорость охлаждения определяет время безопасного пребывания человека в воде. При температуре воды 24°С оно составляет 7-9 ч, при 15°С - 3,5-4,5 ч, при 2-3°С - 10-15 минут, а при минус 2°С - не более 5-8 минут. Конечно, указанные сроки не абсолютны и могут варьироваться в ту или иную сторону. Так, при морских катастрофах, происшедших в районах с низкой температурой воды (от минус 1 до 9°С), гибель матросов и пассажиров наступала в течение 5-20 минут. Многие исследователи считают, что при температуре 0...10°С время безопасного пребывания человека в холодной воде ограничивается 20-40 минутами.

**Необходимо помнить!**

Основным поражающим фактором при длительном пребывании человека в холодной воде является переохлаждение организма, т.е. падение температуры тела и «атака» гипотермии под воздействием непрерывного холода, в том числе и после извлечения пострадавшего из воды. Следовательно, самым важным фактором при спасении людей из холодной воды является время. В такой ситуации счет идет на минуты. Необходимо быстро оценить обстановку и принять грамотное решение: как помочь человеку в данной ситуации. Действовать надо решительно, так как пострадавший быстро коченеет в ледяной воде, к тому же намокшая одежда тянет его вниз. При оказании помощи терпящим бедствие на неокрепшем льду необходимо соблюдать следующие правила:

- перед тем как сойти с берега на лед, надо внимательно осмотреться, наметить маршрут движения; - не выходить на поверхность замерзшего водоема с крутых берегов, вблизи выступающих на поверхность кустов и камышей, в местах стока в водоем теплых промышленных отбросов; - не выходить на тонкий и рыхлый лед в местах, где водоросли вмерзли в лед;

- обходить площадки, покрытые толстым слоем снега (под снегом лед всегда тоньше обходить места, где бьют ключи (там тоже лед тоньше), где быстрое течение или где в реку или озеро впадает ручей;

- особенно осторожно надо спускаться с берега, так как лед водоёма может не соединяться с сушей, между ними возможны трещины.

**\*\*\*\*\***

[https://scontent-arn2-1.xx.fbcdn.net/v/t1.0-1/p50x50/11745565_947731108623208_8680768354327537917_n.png?_nc_cat=108&_nc_ht=scontent-arn2-1.xx&oh=5439a0afebfc0d1706e403867f0652d0&oe=5D7CD816](https://www.facebook.com/new.gosuslugi/?ref=nf&hc_ref=ARTVQqfQ3SMl_0fcsDGiILVeyE_NB47MqixPl4VpF3OJQ4CpF9WPx86BQb0vqwmLapQ&__xts__%5b0%5d=68.ARDyzCdO2edUJ8Itm8MVdZodLPlA8wTpMU__s1MWvHd9SE4boyprLkzHS5ZI-z3B2wBDuSRhAOIyYyG0rvB4N2sEkLUidN0koQg5DLnI-SulKUiedC_DNBd5-k7VuCf6jNzthANCd4kHnQcs472k6FGDimziJVKue9UNqei9dJg-6y4J9EiUoZEh9XLINd6OED0j1v7mzjAeaRcFsT2em2RyEOBFs_weHpzGvmsM00Ahlnt-Ox3Z5ZQFI5Pv85uJmhpspvs7BjgRXZjBH00TtBwxW8qKc5dmwSBPSdLM95uySbuLd1ljKgBKZpJbd-XcwTUYQorlx8FjCQ8eDOZ5rkh8hQ&__tn__=%3c-R)[**[Портал Госуслуг РФ](https://www.facebook.com/new.gosuslugi/?ref=nf&hc_ref=ARSY7-ZMIfSJFs4TEJWn7IT3THCQkguoTGoRH56HCCLuhFkmlQbaW2sA12KA1axO-Ck&__xts__%5B0%5D=68.ARB33epQpoiFUm2x4M7Ur2CIfqyyFsBLFOCa_TqZbszJnXLMPjigoWhKT800f9aa8uuzBbQ18BilpTiLSoN9a3SN6w5jaqZ70__F3aKvEu0JUGyLQAQrO76BFDtk_C97U7skxh6ydxHRZFcWp9nVAHe5v2T8QVkSc_bsEAVDxUr7SqL_P0o2byRPXhX9xGx1r7xlypTZCv3V3zGWG6EIMkhjQV0Swl9zVrdCfw09ycfGKAUh6RERRTebjxbwm9xOhylynlppbELj-T_7PMbz56ftnBGkvhXyLdaAkk6nAvh23wv8nypm-RhNDOSyOqUVB6YkGy2o-He8eSeSmk0PN03pjQ&__tn__=%3C-R" \t ")**](https://www.facebook.com/new.gosuslugi/?hc_ref=ARRgVchVHMOjdmzYO5q06nXzuDnUhCk5jQjobuCRnUrSvv-43FBedEkcjsQ2fNgZWZM&fref=nf&__xts__%5B0%5D=68.ARBH0GwPh3X8SIyIR5qYhtVLyr9lMH4EWNI-6ED71x8T29tTv-UEfyLMv2gCNpwePeVNjEZY2YCSZR3NoIDhs08OqcEpKp9DqOoiB7cwBXgjaqjZBSHDNrqcteSKpKVTqMGU5IxOH9AAcOyHo-AY64ZvKCnJBpoVO1c3LJXSjQFF3Lv-XB4ZaYjGNFKP5J3rChZ_0oQey8u-xYie-rM57-Noi4jY9qB-78fOYxza71gH-sCWurGXfLqjxPFnLgDQDjRGtDRJ6Y93lfOflk1Rn-Zg0_95lFyQrWtAiHaLzUWVYPFFG4ynhKamhdC-jar1vySkvYIIplg3jDS8ZYE2vu1Pvw&__tn__=kC-R)

До **2 декабря** нужно заплатить имущественные налоги за 2018 год:

 налог на имущество

 земельный налог  
 транспортный налог

Суммы указаны в налоговых уведомлениях, которые приходят по почте или в личный кабинет на сайте nalog.ru. В 2019 году есть несколько важных изменений, которые влияют на расчет налога и размер платежей.

**Вот главное:**

1. Заполненные квитанции больше не присылают.

2. У многодетных есть новые льготы.

3. Льготные объекты можно выбирать до 31 декабря текущего года.

4. Рост налогов ограничили - не больше 10% в год.

5. Платить налоги можно одной суммой и заранее.

Платите имущественные налоги по

УИН на Госуслугах. Это быстро, удобно и без комиссии: <https://oplata.gosuslugi.ru/>

Подробнее об изменениях в налоговом кодексе: <https://www.gosuslugi.ru/help/news/2019_10_25_nalog_2019>

\*\*\*\*\*

[**Портал Госуслуг РФ**](https://www.facebook.com/new.gosuslugi/?hc_ref=ARRgVchVHMOjdmzYO5q06nXzuDnUhCk5jQjobuCRnUrSvv-43FBedEkcjsQ2fNgZWZM&fref=nf&__xts__%5B0%5D=68.ARBH0GwPh3X8SIyIR5qYhtVLyr9lMH4EWNI-6ED71x8T29tTv-UEfyLMv2gCNpwePeVNjEZY2YCSZR3NoIDhs08OqcEpKp9DqOoiB7cwBXgjaqjZBSHDNrqcteSKpKVTqMGU5IxOH9AAcOyHo-AY64ZvKCnJBpoVO1c3LJXSjQFF3Lv-XB4ZaYjGNFKP5J3rChZ_0oQey8u-xYie-rM57-Noi4jY9qB-78fOYxza71gH-sCWurGXfLqjxPFnLgDQDjRGtDRJ6Y93lfOflk1Rn-Zg0_95lFyQrWtAiHaLzUWVYPFFG4ynhKamhdC-jar1vySkvYIIplg3jDS8ZYE2vu1Pvw&__tn__=kC-R)

**Как оплатить налоги?**

*Через личный кабинет налогоплательщика.*

В личный кабинет на сайте nalog.ru можно войти по учетной записи Госуслуг. Чтобы оплатить налог, нажмите на оранжевую кнопку «Оплатить» → «Через сайт кредитной организации» → «Госуслуги». Авторизуйтесь и оплатите налог в один клик.

***По УИН с авторизацией на Госуслугах***

Укажите УИН конкретного платежа в специальном поле. УИН находится в таблице со штрих-кодами под данными о каждом налоге. Авторизуйтесь, чтобы не указывать данные карты. Реквизиты заполняются автоматически — останется только подтвердить платеж.

***По УИН без авторизации на Госуслугах***

 Если нет подтвержденной учетной записи на Госуслугах или хотите оплатить налоги за других людей, платите без авторизации. Укажите ФИО и адрес электронной почты, чтобы получить квитанцию.

***На портале Госуслуг нельзя проверить начисленные налоги***

Налоговые уведомления приходят по почте или в личный кабинет налогоплательщика на сайте nalog.ru. Текущие начисления имущественных налогов не отражаются на портале Госуслуг. Они появятся в личном кабинете, только если превратятся в задолженность — то есть после 2 декабря.

***При оплате налогов на Госуслугах нет комиссии, а платеж проходит моментально. Еще несколько дней понадобится, чтобы его учли в лицевом счете.***

***\*\*\*\*\****



***Какие льготы по имущественным налогам положены пенсионерам?***

Владельцы квартир, домов, участков и автомобилей уже получают налоговые уведомления по имущественным налогам за 2017 год: транспортному, земельному и налогу на имущество. Еще в уведомлении может быть указан НДФЛ, если его начислили, но не смогли удержать и передали сведения в налоговую инспекцию.

|  |
| --- |
| Налоговые уведомления — это документы с начисленными суммами налогов, которые считает инспекция, а не сам владелец имущества. Сейчас эти уведомления отправляют всем, кто должен заплатить налоги за 2017 год. Срок уплаты — до 3 декабря 2018 года. |

У некоторых категорий налогоплательщиков есть льготы по имущественным налогам. Например, у пенсионеров.

**Освобождение от уплаты налога на имущество**

Пенсионеры вообще не платят налог на имущество, но только за один объект недвижимости конкретного вида. При условии, что этот объект не используется для бизнеса.

Перечень льготных объектов недвижимости [из Налогового кодекса:](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/404626c621255e12b76d7d661be99292fc859c72/)

— жилой дом или его часть;

— квартира, доля в квартире, комната;

— гараж или машино-место;

— помещения для мастерских, ателье, студий;

— хозпостройки площадью не больше 50 квадратных метров.

Льготу предоставляют на один объект каждого вида: одну квартиру, один дом и один гараж одновременно. Если у пенсионера две квартиры, то по одной из них он заплатит налог на имущество. А если квартира и дом, то налога вообще не будет.

Основание начисления пенсии [не имеет значения.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_213894/) Это может быть пенсия не по старости, а по потере кормильца или какая-то государственная пенсия. При этом пенсионер может работать и кроме пенсии получать зарплату, но льгота все равно будет ([п. 4 ст. 407 НК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/)).

**Если объектов несколько.**

Пенсионер может подать уведомление и указать, по какому объекту он хочет использовать льготу и не платить налог на имущество. Если заявления не было, льготу все равно предоставят. Просто налоговая инспекция сама выберет объект, который освободят от налога — тот, где налог был бы самым большим ([п. 7 ст. 407 НК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/)).

**Как проверить.** Сейчас можно посмотреть свое уведомление. Или помочь родителям, бабушкам и дедушкам разобраться с налогом на имущество: учтены ли их льготы и по каким объектам начислен налог. Если есть вопросы или нашлись неточности, обратитесь в налоговую инспекцию через сайт или придите лично.

**Льгота для 6 соток земли**

С 2017 года пенсионеры не платят земельный налог с шести соток. Его начислят только с превышения этой площади.

Эту льготу ввели в конце 2017 года, но она действует уже с 1 января, то есть распространяется на весь 2017 год. Ее дают только по одному участку, который находится в собственности или пожизненном владении ([ст. 391 НК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/)).

Такая льгота тоже есть у всех пенсионеров, без учета основания пенсии. Проверьте, учтена ли эта льгота в вашем налоговом уведомлении. Она действует во всех регионах.

**Что с транспортным налогом?**

Федеральных льгот по транспортному налогу для пенсионеров нет. Есть только освобождение от налога для владельцев транспортных средств с массой больше 12 тонн при условии регистрации в системе «Платон». Но это касается всех собственников, а не только пенсионеров ([ст. 361.1 НК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/a027c1e561f0dcdd37e821e44e64bba307a425ef/)).

Льготы по транспортному налогу могут быть на региональном уровне. Иногда это льгота не для всех пенсионеров, а для инвалидов, ветеранов или героев РФ.

**Льготы по местному законодательству**

Еще бывают льготы по местному законодательству. Иногда площадь участка, с которой не нужно платить налог, оказывается даже больше. Или вообще со всех объектов недвижимости не придется платить налог. Например, в Москве есть льгота для автомобилей с определенной мощностью двигателя.

Проверить, какие льготы установлены в конкретном регионе или муниципальном образовании можно [на сайте ФНС.](https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/)

**** Если пенсию получает представитель налогоплательщика**

Льготу дают именно пенсионеру, а не тому, кто представляет его интересы или получает за него деньги. Пенсионер — это тот, кому назначена пенсия.  Если пенсия по потере кормильца назначена ребенку, то льгота положена только по его имуществу, а не по имуществу родителя или опекуна ([Письмо Минфина от 15.08.2018 № 03-05-04-01/57921](https://www.nalog.ru/rn77/about_fts/about_nalog/7736332/)).

**Как подать заявление о льготе**

Если в 2018 году вы вышли на пенсию или льгота положена кому-то из ваших близких, подайте заявление в налоговую инспекцию. Подтверждение льготы — это пенсионное удостоверение. Сроков для заявлений о льготах в Налоговом кодексе нет, но ФНС советует подавать их [до 1 мая следующего года.](https://www.nalog.ru/rn77/news/activities_fts/7248344/) Если заявление о льготе для пенсионеров предоставляли раньше, повторно его отправлять не нужно.

[Форма заявления о льготе на сайте ФНС](https://www.nalog.ru/rn77/taxation/taxes/nnifz/5686398/).

Если в собственности несколько объектов недвижимости, стоит подать уведомление о выборе льготного имущества. Это нужно сделать до 1 ноября текущего года, а потом поменять объект уже не получится. Заявление и уведомление — это разные документы ([п. 6 и 7 ст. 407 НК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/)).

Если льгота не учтена в прошлом году, хотя было на нее право, с этим тоже нужно разобраться. Проверьте объекты, по которым начислен налог: иногда случаются технические накладки и вероятность ошибки все-таки есть. Налоговая инспекция рассмотрит обращение, уточнит данные и исправит уведомление.

**Как разобраться с уведомлением по имущественным налогам**

На сайте ФНС есть [подробное описание структуры уведомления и проблем, которые могут возникнуть у налогоплательщиков.](https://snu.nalog.ru/snu.html) Если вы разобрались и все в порядке, не забудьте заплатить налоги до 3 декабря. Потом появится недоимка и будет начисляться пеня.

Проверить и оплатить имущественные налоги можно [в личном кабинете налогоплательщика.](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login) Используйте учетную запись на Госуслугах, чтобы узнать, какая сумма начислена за 2017 год. Если есть личный кабинет, уведомление не придет по почте: на бумаге его выдадут только по отдельному запросу.

Оплатить налоги тоже можно через Госуслуги. Выберите этот способ оплаты, перейдите на сайт и оплатите все налоги сразу или какой-то один. Имущественные налоги можно платить по одному. Главное, чтобы к 3 декабря не было задолженности.

[**Что будет, если не заплатить налоги вовремя**](https://www.gosuslugi.ru/help/news/2018_04_02_fines_time_to)

На всякий случай стоит потом проверить налоговую задолженность: она отразится в информерах на портале Госуслуг. Если вдруг долг все-таки будет, его можно погасить прямо на портале.

***Будильник безопасности – автономный пожарный извещатель!***

Выбор пожарного извещателя хлопотное дело, ведь от этого зависит ваша жизнь и жизнь окружающих вас людей.

 **Автономный пожарный извещатель** – пожарный извещатель, реагирующий на определенный уровень концентрации продуктов горения веществ и материалов, в корпусе которого конструктивно объединены автономный источник питания и все компоненты, необходимые для обнаружения пожара и непосредственного оповещения о нем.

Принцип работы таких извещателей направлен на определение частиц дыма в воздухе. При срабатывании детектора дыма извещатель издает громкий пронзительный звук, способный разбудить спящего человека и привлечь внимание окружающих. Для оповещения монтируется GSM модуль, который обеспечивает дозвон на заранее запрограммированные телефонные номера и рассылку SMS-сообщений. Извещатели рассчитаны на круглосуточную непрерывную работу. В большинстве выпускаемых отечественных автономных пожарных извещателях элементом питания служит  девятивольтовая батарея.

Их монтаж осуществляется в основном в жилых комнатах, коридорах, а также в тех помещениях, где возможно возгорание, например, электрооборудования. Они устанавливаются на потолок помещения, либо на стену под потолком на расстояние, указанное в паспорте на извещатель.

Для исключения ложных срабатываний из-за запыленности оптической системы извещателя необходимо не реже одного раза в шесть месяцев очищать дымовую камеру от пыли. Для этого разрешается снимать дымовую камеру для очистки и заменять ее.

Что касается современных автономных дымовых пожарных извещателей, то речь идет об извещателях с GSM-оповещением на мобильный телефон владельца квартиры (родственников). При задымлении датчик автоматически отправляет SMS и делает дозвон. Автономное питание без замены может работать до 3-х лет, существует возможность подключения до 6-ти телефонных номеров. К данному извещателю с GSM оповещением допускается подключить до 10 автономных извещателей, что позволяет увеличить площадь покрытия.

Отделение надзорной деятельности и профилактической работы по Мошковскому району рекомендует установить в жилье именно автоматические дымовые пожарные извещатели с GSM-оповещением. Несмотря на то что такие датчики дороже обычных, но все же **цена датчика-извещателя с GSM-оповещением гораздо ниже, чем человеческое здоровье, жизнь или сумма возможного ущерба от пожара!**

При поступлении сигнала от автономного пожарного извещателя необходимо проверить наличие признаков горения (задымления, запаха гари, тления и т.п.), а также:

— применить первичные средства пожаротушения (при наличии огнетушителя);

— при сильном развитии пожара, и невозможности применения первичных средств пожаротушения, если имеется возможность, изолировать помещение, где произошло загорание или пожар, закрыть дверь в это помещение, чтобы избежать распространения дыма и огня;

— немедленно вызвать пожарную охрану по телефону **101 (как со стационарного телефона, так и с мобильного);**

— сообщить диспетчеру свою фамилию и имя, адрес, кратко описать ситуацию, что горит, где и какие признаки пожара;

— оповестить о пожаре соседей любыми доступными способами;

— не отключать телефон первым, возможно, у диспетчера возникнут вопросы или он даст вам необходимые указания.

**Также особое внимание необходимо уделить эвакуации из помещений при пожаре:**

Если дым и пламя в соседних комнатах не позволяют выйти наружу:

— не поддавайтесь панике;

— если нет возможности эвакуироваться, то для защиты от тепла и дыма постарайтесь надежно загерметизировать свое помещение. Для этого плотно закройте входную дверь, намочите водой любую ткань, обрывки одежды или штор и плотно закройте (заткните) ими щели двери изнутри помещения.

— во избежание тяги из коридора и проникновения дыма — закройте окна, форточки, заткните вентиляционные отверстия, закройте фрамуги вентиляционных решеток.

Помните, от ваших действий (бездействия) могут зависеть ваши жизни и жизни близких вам людей!

**ОНДиПР по Мошковскому району**

***Предупреждение пожаров от детской шалости с огнем***

Пожары, возникающие по причине детской шалости с огнем – явление, к сожалению, далеко не редкое. Финал таких пожаров может быть очень трагичным – гибель ребенка.  
Почти все маленькие дети проявляют повышенный интерес к огню, не осознавая в полной мере его потенциальную опасность; их неудержимо манит к этому чуду природы. В возрасте от трех до пяти лет дети в своих играх часто повторяют взрослых, имитируя их действия, труд. В этом возрасте детям хочется все скорее узнать и испытать на себе. Стремление к самостоятельности особенно проявляется, когда дети остаются дома одни.

***Нельзя быть уверенным в том, что оставшись один, ребенок не решится поиграть коробочкой спичек, не захочет поджечь бумагу, не устроит костер, который однажды видел в лесу.***

Бывают случаи, когда взрослые ввиду разных обстоятельств вынуждены оставлять детей на какое-то время без надзора.

***Это опасно, особенно если дети остаются в запертых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из опасного помещения наружу.***

Нередки случаи, когда шалость переходит в хулиганство. Ради развлечения ребята пускают с крыш домов и балконов горящие «самолетики», поджигают почтовые ящики, обшивки дверей квартир, бросают в подъезды зажженные дымовые шашки, совершенно не думая, к каким последствиям могут привести такие развлечения.

Как правило, виноваты во всех этих шалостях прежде всего родители, которые оставляют детей без присмотра в квартирах, не прячут от них спички, не контролируют поведение детей, не следят за их играми, а иногда, потакая детским капризам, разрешают самостоятельно играть со спичками, поручают малолетним детям присматривать за топящимися печами, включать электроприборы.

**Что нужно делать для того, чтобы избежать пожара от детской шалости с огнем:**

— рассказывайте детям о пожаробезопасном поведении;

— будьте примером во всех ситуациях, связанных с соблюдением правил пожарной безопасности;

— не оставляйте спички в доступном для детей месте;

— не поручайте детям разжигать печи, газовые плиты, самостоятельно включать электробытовые приборы;

— следите, чтобы дети не разжигали костры;

— уходя из дома, не оставляйте малолетних детей без присмотра взрослых;

— организуйте ребенку интересный досуг.

**Научите ребенка правильным действиям при пожаре.**

При обнаружении пожара или признака горения (задымления, повышенной температуры, запаха гари и т.п.) ребенок любого возраста должен немедленно покинуть помещение.

Сообщить о пожаре взрослым или в пожарную охрану по единому телефону спасения «101».

Как говорят: «Запретный плод сладок!», поэтому полезнее объяснить еще раз ребенку о подстерегающей его опасности, таящейся в коробке спичек, зажигалке, чем просто сказать: «Нельзя!»

**Родители!**

* Не оставляйте детей одних с включенными электроприборами.
* Когда топятся отопительные печи, не закрывайте детей дома одних на замок.
* Не давайте детям спички. От маленькой спички происходят большие пожары.
* Не оставляйте детей одних, когда зажжена газовая плита.
* Говорите детям: «Спички не тронь — в спичках огонь!»
* Шалость детей с огнем — причина пожара.

**Взрослые!**

* Не проходите мимо детей, играющих с огнем, а иначе — ­быть беде.
* Детям необходимо рассказать, как тяжелы последствия пожаров.
* Нельзя лить воду на электроприборы, проводку, пока они включены.
* Для костра надо найти песчаное или галечное место у реки или озера.
* Нельзя разводить костер рядом с строениями, в лесах и на торфяниках, вблизи стогов сена, в местах, где имеются горючие вещества и материалы.

**Отделение надзорной деятельности и профилактической работы по Мошковскому району**

***Памятка по профилактике наркомании и распространения наркотиков, психоактивных веществ (ПАВ) и их прекурсоров***

**Наркомания** – огромная социальная проблема.

**Вред наркотиков:**

• разрушение здоровья, заболевания, передающихся от наркомана к наркоману через иглы;

• подростковая наркомания (наркомания подростков);

• сокращение жизни и причина смертности от передозировки;

• жесткая привязанность к наркотикам (зависимости от них);

• негативное действие наркотиков на личность наркомана, его поведение и социальный статус;

• распад семьи;

• полный распад личности, интересов и потеря целей в жизни.

Для того, чтобы достать деньги на очередную дозу наркоман готов на все – кражи, грабежи и прочие преступления. Каждый наркоман затягивает в наркоманию не менее 4 человек.

**Виды наркотиков (drugs):**

- производные от конопли - конопля, марихуана, план, гашиш;

- производные от опиума (вырабатывается из наркотического мака) - опиум, героин;

- кокаин (кокс);

- синтетические наркотики (искусственно выведенные наркотические химические соединения) - амфетамин, экстази, винт, лсд (lsd), метамфетамин и другие наркотики.

**Признаки употребления наркотиков:**

Основные признаки:

1. следы от уколов, порезы, синяки (особенно на руках);

2. наличие свернутых в трубочку бумажек, маленьких ложечек, шприцев и/ или игл от них;

3. наличие капсул, таблеток, порошков, пузырьков из-под лекарственных или химических препаратов;

4. тряпочки, пахнущие толуолом; жестяные банки и пустые тюбики из-под клея, бензина, нитрокраски, пустые баллончики из-под лака для волос; бумажные или пластиковые пакеты, пропитанные химическими запахами;

Согласно действующему законодательству РФ, незаконное культивирование запрещенных к возделыванию растений, содержащих наркотические вещества, влечет за собой административную или уголовную ответственность для владельцев земельных участков.

**Дополнительные признаки:**

1. пропажа из дома ценных вещей одежды и др.;

2. необычные просьбы дать денег;

3. лживость, изворотливость;

4. телефонные разговоры (особенно «зашифрованные») с незнакомыми лицами;

5. проведение времени в компаниях асоциального типа;

 6. изменение круга друзей или появление «товарищей», которые употребляют наркотики;

7. снижение успеваемости, увеличение количество прогулов, плохое поведение, снижение интереса к обычным развлечениям, привычному времяпрепровождению, спорту, любимым занятиям;

8. увеличивающееся безразличие к происходящему рядом;

9. изменение аппетита;

10. нарушение сна (сонливость или бессонница);

11. утомляемость, погружённость в себя;

12. плохое настроение или частые беспричинные смены настроения, регулярные депрессии, нервозность, агрессивность;

13. невнимательность, ухудшение памяти;

14. внешняя неопрятность;

15. покрасневшие или мутные глаза.

**СОВЕТЫ**  
**по снижению риска употребления наркотиков Вашими близкими**

1. Не паникуйте. Даже если вы уловили подозрительный запах или обнаружили на руке сына или дочери, иного члена семьи, знакомого след укола, это ещё не означает, что теперь человек неминуемо станет наркоманом. Постарайтесь с первых минут стать не врагом, от которого нужно скрываться и таиться, а союзником, который поможет справиться с бедой.

2. Сохраните доверие. Ваш собственный страх может заставить вас прибегнуть к угрозам, крику, запугиванию. Это оттолкнёт человека, заставит его замкнуться. Не спешите делать выводы. Возможно это первое и последнее знакомство с наркотиком.

3. Оказывайте поддержку. «Мне не нравится, что ты сейчас делаешь, но я всё же люблю тебя» - вот основная мысль, которую вы должны донести до близкого Вам человека. Он должен чувствовать, что бы с ним не произошло, он сможет с вами откровенно поговорить об этом.

Особенно важно, чтобы родители беседовали с детьми о наркотиках, последствиях их употребления. При малейшем подозрении, что ребенок употребляет наркотики, необходимо сразу же поговорить с ним. Поощряйте интересы и увлечения подростка, которые должны стать альтернативой наркотику, интересуйтесь его друзьями, приглашайте их к себе домой. И наконец, помните, что сильнее всего на подростка будет действовать ваш личный пример. Подумайте о своём собственном отношении к некоторым веществам типа табака, алкоголя, лекарств.

4. Обратитесь к специалисту. Если вы убедились, что человек не может справиться с зависимостью от наркотика самостоятельно, и вы не в силах ему помочь, обратитесь к специалисту. Не обязательно сразу к наркологу, лучше начать с психолога или психотерапевта. При этом важно избежать принуждения. В настоящее время существуют различные подходы к лечению наркомании. Посоветуйтесь с разными врачами, выберите тот метод и того врача, который вызовет у вас доверие. Будьте готовы к тому, что спасение вашего близкого может потребовать от вас серьёзных и длительных усилий.

**Профилактика наркомании**

1. Профилактика - это не запугивание. Детальное изучение потенциальных возможностей феномена страха для блокирования нежелательного поведения и формирования желательного выявило его принципиальную ограниченность. Эффективность сильного страха, если и может быть высокой, то всегда кратковременна. Если вы перегружаете ребенка негативными эмоциями и они не чем не смягчаются, оставляя подростка один на один с данной проблемой срабатывают защитные механизмы психики: вытеснение, подавление, изоляция или искажение.

2. «Восстановить норму».

Снимите давление представлений о «большинстве уже пробовавших». Отказываясь от наркотиков, подросток не должен ощущать себя в меньшинстве, должен чувствовать себя совершенно свободно. Сильным, а не слабым.

3. Последовательно проводите мысль о том, что употребление наркотиков свидетельствует не о свободе духа и независимости, а о духовной слабости человека. Вскрывайте внутреннюю сущность наркотиков. Сделайте понятие «наркотики» - отталкивающим символом зависимости и несвободы.

Отказ от наркотиков - это устойчивый выбор в пользу независимости и свободы.

4. Не упоминайте лишний раз того, с чем боретесь, не вводить эту мысль в сознание подростков (не стоит использовать лозунги типа «Нет наркотикам», «Молодежь против наркотиков»).

5. Не опровергайте, а встраивайте параллельную, более сильную картину.

6. Переносите центр тяжести профилактической работы на тех, кто распространяет наркотики.

7. Четко формулируйте перед своей аудиторией позицию отрицательного отношения к употреблению любых видов наркотиков и их незаконному обороту.

8. Руководствуйтесь в своей профессиональной деятельности правовыми, морально-нравственными нормами, считающими прямую либо косвенную пропаганду наркотиков несовместимой с профессиональной этикой.

9. Воздерживайтесь от описания состояния наркотической эйфории.

**Основные методы борьбы с дикорастущей коноплей:**

Эксперты считают, что наилучшего результата в борьбе с дикорастущей коноплей можно достичь комплексно:

- вводить заброшенные земли в оборот;

- засеивать сельскохозяйственными культурами и проводить своевременные мероприятия по вспашке и обработке химикатами. Один куст конопли дает более 20 тысяч семян, которые не теряют всхожести в течение нескольких лет и очень быстро созревают.

- Уничтожать механическими способами при помощи тракторов, косилок и скашивания вручную; сжигание дикорастуших растений.

- Химические способы (обработка территорий специальными ядохимикатами) и иные способы.

Только планомерная ежегодная работа по уничтожению очагов произрастания дикорастущей конопли принесет хороший результат.

**Учредитель:** администрация Широкоярского **Для писем**:633158, Новосибирская область ***ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ:*** сельсовета Мошковского района Мошковский район, п. Широкий Яр, **Пожарная охрана:** 8 (383 48) 21-101

Новосибирской области ул. Школьная, 14 **ОМВД по Мошковскому району:**

**Телефон:** 8 (383 48) 53-310 8 (383 48) 21-102, 21-163, 21-646

**E-mail:** mos\_shirok\_70@mail.ru **Тираж: 101 экз Скорая помощь:** 8 (383 48) 51-503;

**Единая дежурная диспетчерская**

**служба:** 8 (383 48) 21-655