 ***ВЕСТНИК* ШИРОКОЯРСКОГО**

**СЕЛЬСОВЕТА**

*Периодическое печатное издание органа местного самоуправления Широкоярского сельсовета*

*Мошковского района Новосибирской области*

***ВЫПУСК № 22 07 июля 2020 года***

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИРОКОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ АВТОМОБИЛЯ САЗ 3507**

**17.08.2020 года в 10.00 часов**

Администрация Широкоярского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на основании постановления администрации Широкоярского сельсовета от 20.05.2020г. № 37 «Об условиях приватизации автотранспортного средства САЗ 3507» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества «17» августа 2020 г. в 10.00 часов

**1 Организатор торгов (продавец):**

Администрация Широкоярского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

**2. Форма продажи:**

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**3. Место проведение аукциона:**

633158, Новосибирская область, Мошковский район, п. . Широкий Яр, ул. Школьная, 14, тел./факс (38348)53-310, эл. адрес- gennadiy-vasilev@mail.ru

**4**. **Информация о приватизируемом имуществе**:

**Лот № 1.** автомобиль САЗ-3507, грузовой самосвал, 1990 года выпуска, на ходу.

Собственником имущества является Широкоярский сельсовет

**5. Начальная цена продажи, (без учета НДС):**

36 000,00 (тридцать шесть тысяч ) руб. 00 копеек.

Сумма задатка (без учета НДС) – 3600,00 (три тысячи шестьсот) руб. 00 копеек. Задаток составляет 10 % от начальной цены предмета торгов

Шаг аукциона (без учета НДС) – 1800,00 (одна тысяча восемьсот ) руб. 00 копеек. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета торгов.

**6. Размер и порядок внесения задатка**:

задаток в размере 10 % от начальной стоимости вносится на счёт получателя: Администрация Широкоярского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, л/с 05513033030

ИНН:5432100361

КПП: 543201001

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Новосибирск

р/с 40302810800043000278

БИК 045004001

назначение платежа: Денежные средства в счет обеспечение участие в аукционеЗадаток должен поступить на указанный счет не позднее 12.08.2020г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**7. Срок начала и окончания приема заявок:**

Заявки принимаются в рабочие дни с 09.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) кроме выходных и праздничных дней, с «08» июля по «14» августа 2020г, по адресу: 633158, Новосибирская область, Мошковский район, п. . Широкий Яр, ул. Школьная, 14, тел./факс (38348)53-310, эл. адрес- gennadiy-vasilev@mail.ru.

Решение о признании претендентов участниками аукциона будет приниматься **14.08. 2020 года** по адресу организатора торгов.

Осмотр имущества производится еженедельно по четвергам с 09-00 ч. До 10-00 ч. до даты окончания приема заявок.

До признания претендента участником продажи имущества он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**8. Перечень документов, предоставляемых одновременно с заявкой**.

8.1 Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.2 Физические лица:

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юр.лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юр.лица) и подписаны претендентом или его руководителем.

К данным документам (в т.ч. к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в 2-х экз., один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**9. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям**:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с[законодательством](consultantplus://offline/ref=1CF19848EF4C661AB52B4CC0F1E7B129AF4C6F94063A3DD8ACAADCA8D9CADBA5FD686BC88E31405Ei6FEF) Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении (документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета).

**10.** Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

**11.** Договор купли-продажи заключается между продавцом и покупателем в установленном законодательством порядке в течение 15 дней с даты подведения итогов аукциона.

**12.** Дата, время и место проведения продажи: **«17»августа 2020 г. в 10.00**  часов в администрации Широкоярского сельсовета, по адресу: 633158, Новосибирская область, Мошковский район, п. . Широкий Яр, ул. Школьная, 14.

**13.** Лицам, перечислившим

задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества:

а) если претендент (участник) отозвал заявку в срок;

б) был не допущен к торгам;

в) не стал победителем торгов.

**14.** Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:

УФК по Новосибирской области (администрация Широкоярского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, л/с 04513033030)

ИНН 5432100361

КПП 543201001

р/сч 40101810900000010001

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

ОКАТО 50238825000

ОКТМО 50638425

[mos\_shirok\_70@mail.ru](mailto:mos_shirok_70@mail.ru)

КБК **55511402053100000410 –** Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**15.** При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**16.** Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

**17.** Ознакомиться с порядком проведения аукциона, условиями договоров о задатке и купли-продажи, дополнительными сведениями об объекте продажи, а также получить бланк заявки на участие в аукционе можно по адресу Продавца: 633158, Новосибирская область, Мошковский район, п. Широкий Яр, ул. Школьная, 14. На сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте администрации Широкоярского сельсовета.

Справки по телефону(38348) 53-310

Адрес электронной почты: gennadiy-vasilev-1959@mail.ru

Утверждено

Постановлением администрации

Широкоярского сельсовета № 37 от 20.05.2020

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

***по продаже автомобиля, САЗ 3507 находящегося в собственности Широкоярского сельсовета***

п. Широкий Яр

2020г

**Содержание**

[Раздел I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3](#_Toc285788592)

[Раздел II. ОБЪЕКТ АУКЦИОНА. НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА АУКЦИОНА. 3](#_Toc285788593)

[Раздел III. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 3](#_Toc285788594)

[Раздел IV. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗАЯВКИ И ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ВМЕСТЕ С НЕЙ ДОКУМЕНТОВ 3](#_Toc285788595)

[Раздел V. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА 5](#_Toc285788596)

[Раздел VI. КРИТЕРИИ ВЫБОРА ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА 6](#_Toc285788597)

[Раздел VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ И ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ 6](#_Toc285788598)

[ЗАЯВКА на участие в аукционе (приложение 1) 8](#_Toc285788599)

[ЗАЯВКА на участие в аукционе (приложение 1а) 9](#_Toc285788600)

[ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ (приложение 2) 10](#_Toc285788601)

[ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ (приложение 2а) 11](#_Toc285788602)

[ДОГОВОР ЗАДАТКА (проект) 12](#_Toc285788603)

[ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (проект) 14](#_Toc285788604)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА………………………………………………...16

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА…………………17

**Раздел I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-­ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации Широкоярского сельского поселения от .05.2020г. № 37 «Об условиях приватизации автотранспортного средства САЗ 3507».

Организатором аукциона является Администрация Широкоярского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее Организатор торгов, продавец)

Адрес: 633159, Новосибирская область, Мошковский район, п. Широкий Яр, ул. Школьная 14.

**Раздел II. ОБЪЕКТ АУКЦИОНА. НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ)**

**ЦЕНА АУКЦИОНА.**

1. Организатор торгов (продавец) 17 августа 2020 года в10.00 часов проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, предметом которого является продажа автомобиля САЗ-3507, грузовой самосвал, находящийся в собственности Широкоярского сельсовета.

2. Объектом аукциона является

**Лот №1.** Автомобиль САЗ-3507, грузовой самосвал , 1990 года выпуска, на ходу.

3. Начальная цена устанавливается, (без учета НДС)

36 000,00 (шестьдесят тысяч) руб. 00 копеек.

Сумма задатка (без учета НДС) – 3600,00 (три тысячи шестьсот) руб. 00 копеек. Задаток составляет 10% от начальной цены предмета торгов.

Шаг аукциона (без учета НДС) – 1800,00 (одна тысяча восемьсот ) руб. 00 копеек. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета торгов.

Предложения, содержащие цену ниже начального размера, не рассматриваются.

**Раздел III. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Настоящая аукционная документация предоставляется в комплекте по письменному запросу претендента, который принимается уполномоченным лицом Организатора торгов (продавцом) с 08.07. 2020 года по 14.08. 2020 года ежедневно в рабочее время с 09.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), кроме субботы и воскресенья, по адресу: 633158, Новосибирская область, Мошковский район, п. . Широкий Яр, ул. Школьная, 14, тел./факс (38348)53-310, эл. адрес- gennadiy-vasilev@mail.ru

Аукционная документация так же размещается на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте администрации Широкоярского сельсовета.

**Раздел IV. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗАЯВКИ И ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ВМЕСТЕ С НЕЙ ДОКУМЕНТОВ**

4. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в аукционе, в указанный в извещении срок, по форме, установленной настоящей аукционной документацией (Приложение №1 или №1а).

5. Заявка на участие должна содержать:

5.1 фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме заявителя;

5.2 наименование Организатора торгов (продавца);

5.3 сведения о дате, времени и месте проведения аукциона;

5.4 обязательство претендента по соблюдению условий и порядка проведения аукциона;

5.5 обязательство претендента по заключению договора купли-продажи;

5.6 подпись заявителя или его полномочного представителя;

5.7 дата и время принятия заявки;

5.8 регистрационный номер;

5.9 подпись уполномоченного Организатора торгов (продавца).

6. К заявке должны быть приложены следующие документы:

* информация о претенденте (Приложение №2 или 2а);
* платежный документ с отметкой банка о внесении задатка (при этом заключается договор задатка);
* физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копия предоставляется одновременно с заявкой), ИНН;
* номер счёта на возврат задатка.

Юридические лица дополнительно предоставляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юр.лица) и подписаны претендентом или его руководителем.

К данным документам (в т.ч. к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в 2-х экз., один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

7. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

8. Заявка на участие в аукционе и все приложенные к ней документы должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления заявки на любом ином языке, необходимо представить надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. В этом случае преимущество будет иметь переведенная версия.

**Раздел V. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

9. К участию в аукционе допускаются лица при наличии одновременно следующих условий:

* заявка и прилагаемые к ней документы представлены в установленные извещении о проведении аукциона сроки;
* заявка не была отозвана заявителем;
* заявка на участие в аукционе и представляемые вместе с ней документы соответствуют требованиям и условиям, содержащимся в аукционной документации;
* представленные документы соответствуют перечню документов, содержащихся в извещении о проведении аукциона.

10. Претендентам может быть отказано в допуске к участию в аукционе в следующих случаях:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* подача заявки лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует аукционной документации и законодательству Российской Федерации.

11. Претендент имеет право:

* получать информацию об объекте, об условиях и порядке проведения аукциона;
* отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления Организатора в письменной форме до даты проведения аукциона. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются в тот же день претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

12. Рассмотрение аукционной комиссией заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона состоится 14.08.2020 года по адресу организатора торгов.

Заседания аукционной комиссии являются правомочными, если на них присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа утвержденных членов комиссии.

Решения аукционной комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, при равенстве голосов, голос председателя аукционной комиссии является решающим.

13. По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе и представленных вместе с ней документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом об окончании приема и регистрации заявок.

Протокол об окончании приема и регистрации заявок должен содержать:

* перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов;
* перечень отозванных заявок;
* имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона;
* имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку или письмом с уведомлением о вручении.

14. Аукцион является открытым по составу участников.

Победителем признается участник, предложивший максимальный размер цены.

Решение аукционной комиссии, определяющее победителя или иное решение по итогам аукциона, оформляется протоколом, подписываемым членами комиссии, победителем и утверждаемым Организатором в день подведения итогов аукциона.

15. Если на момент окончания срока приема заявок зарегистрировано не более одной заявки аукционная комиссия вправе:

* объявить аукцион несостоявшимся;
* принять решение о продлении срока приема заявок и переносе на тот же срок даты проведения аукциона, но не более чем на 45 дней. При этом Организатор на основании решения аукционной комиссии публикует соответствующее извещение с указанием новой даты проведения аукциона.

16. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* в аукционе участвовало менее двух участников;
* предложения всех участников не соответствуют требованиям аукционной документации.

17. В случае, если участник признан победителем, то задаток учитывается в счет оплаты объекта покупки. Если претендент (участник) отозвал заявку в срок, либо был не допущен к торгам, либо не стал победителем торгов, то задаток возвращается такому участнику в течение 5 рабочих дней.

**Раздел VI. КРИТЕРИИ ВЫБОРА ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА**

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальный размер цены, и предложения которого, отвечают всем требованиям, содержащимся в аукционной документации.

19. По окончании аукциона аукционная комиссия принимает решение, определяющее победителя или иное решение по итогам аукциона, которое оформляется протоколом о результатах аукциона, подписываемым членами комиссии, победителем аукциона и утверждаемый Организатором торгов (продавцом). В протоколе должны содержаться:

* сведения об объекте и предмете аукциона;
* сведения о победителе;
* обязанности сторон по заключению договора купли-продажи;
* обязанность победителя по государственной регистрации договора купли-продажи.

Протокол о результатах аукциона оформляется в день подведения итогов аукциона в двух экземплярах (1 экз. – для победителя; 1 экз. – для Организатора торгов (продавца) и имеет силу договора.

**Раздел VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ И ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

20. Победитель аукциона обязан заключить с Организатором торгов (продавцом) договор купли-продажи в течение 15 дней с даты подведения итогов аукциона.

21. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом.

22. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

23. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем аукциона.

*Приложение № 1*

**ЗАЯВКА на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона по продаже автомобиля САЗ 3507, порядком проведения аукциона, а также изучив

марка

аукционную документацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Полное наименование юридического лица)

(далее – **«Претендент»**), просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимой Администрацией Широкоярского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее – **Организатор торгов (продавец)**) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года \_\_\_\_ час \_\_\_\_ минут по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Широкий Яр, ул. Школьная, 14

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, предусмотренные в аукционной документации.

3. В случае признания победителем аукциона Претендент обязуется:

- заключить Договор купли-продажи в срок, установленный в извещении о проведении аукциона;

- выполнить условия аукциона в порядке и сроки, установленные подписанным Договором купли-продажи.

Подпись Заявителя

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | / |  | / |

Время и дата принятия заявки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Час. |  | мин. |  | “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

Регистрационный номер заявки: №

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов (продавца)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | / |  | / |

*Приложение № 1а*

**ЗАЯВКА на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона по продаже автомобиля \_\_\_ САЗ 3507\_\_\_\_\_\_\_\_, порядком проведения аукциона, а также

марка

изучив аукционную документацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО физического лица)

(далее – **«Претендент»**), просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимой Администрацией Широкоярского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее – **Организатор торгов (продавец)**) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года \_\_\_\_ час \_\_\_\_ минут по адресу: : Новосибирская область, Мошковский район, п. Широкий Яр, ул. Школьная, 14.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, предусмотренные в аукционной документации.

3. В случае признания победителем аукциона Претендент обязуется:

- заключить Договор купли-продажи в срок, установленный в извещении о проведении аукциона;

- выполнить условия аукциона в порядке и сроки, установленные подписанным Договором купли-продажи.

Подпись Заявителя

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | / |  | / |

Время и дата принятия заявки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Час. |  | мин. |  | “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

Регистрационный номер заявки: №

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов (продавца)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | / |  | / |

*Приложение № 2*

*к аукционной документации*

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ**

Наименование организации и ее специализация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя и его заместителей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата, место и орган регистрации организации, сведения о перерегистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уставный капитал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения об учредителях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты, ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя) (подпись) (Ф.И.О. руководителя)

М.П.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г

*Приложение № 2а*

*к аукционной документации*

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ**

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты, ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

*Приложение № 3*

*к аукционной документации*

**ДОГОВОР ЗАДАТКА (проект)**

п. Широкий Яр «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

Администрация Широкоярского сельсовета Мошковского района Новосибирской области именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы поселения Шашлова Анатолия Максимовича, действующего на основании Устава, одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем "Покупатель", действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и протокола об итогах аукциона №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент для участия в аукционе, открытого по числу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества, по продаже автомобиля САЗ 3507, обязуется перечислить на лицевой счет Администрации задаток.

Задаток устанавливается Администрацией в размере 10 % от начальной стоимости и составляет 3600 руб. (три тысячи шестьсот) руб.00 копеек.

**2. Передача денежных средств.**

Претендент обеспечивает поступление задатка в размере 3600 руб. (три тысячи шестьсот) руб.00 копеек на счет Администрации, указанный в настоящем Договоре, не позднее, чем за 5 (пять) банковских дней до даты проведения аукциона. Задаток вносится по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Широкоярского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, л/с 05513033030

ИНН:5432100361

КПП: 543201001

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Новосибирск

р/с 40302810800043000278

БИК 045004001

назначение платежа: Денежные средства в счет обеспечение участие в аукционе**.**

Для участия в аукционе Претендент представляет в Администрацию платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

Подтверждением внесения задатка на лицевой счет Администрации является выписка из его счета, которую Администрация представляет в Комиссию по проведению аукциона.

В случае не поступления в указанный срок задатка на счет Администрации, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Администрация обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

**3. Возврат денежных средств**

В случае если Претенденту отказано в приёме заявки на участие в аукционе, Администрация перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа. Возврат задатка осуществляется по следующим реквизитам: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

В случае если Претендент не признан участником аукциона, Администрация перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Администрации.

В случае отзыва Претендентом, в установленном порядке, заявки до даты окончания приёма заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в Администрацию.

В случае если Претендент не признан победителем аукционе, Администрация перечисляет задаток на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола об итогах аукциона.

При уклонении или отказе Претендента, в случае победы в аукционе, от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

В случае признания аукциона не состоявшимся, Администрация перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола Комиссией по проведению аукциона.

Победителю аукциона возврат задатка осуществляется после заключения договора купли-продажи.

Настоящий Договор считается действующим с момента подписания сторонами.

**4. Ответственность сторон.**

Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора будут, по возможности, решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**5. Срок действия договора**.

Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация | Претендент |
| Администрация Широкоярского сельсовета Мошковского района Новосибирской области  633158, Новосибирская область, Мошковский район, п. Широкий Яр, ул. Школьная, 14  ИНН 5432100361  КПП 543201001  УФК по Новосибирской области (администрация Широкоярского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, л/с 02513033030)  р/сч 40204810750040000296  Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ Банка России г. Новосибирск  БИК 045004001 |  |
|  |  |

**7. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Широкоярского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Шашлов | Претендент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*Приложение №4*

*к аукционной документации*

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (Проект)**

п. Широкий Яр «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация Широкоярского сельсовета Мошковского района Новосибирской области именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы поселения Шашлова Анатолия Максимовича, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем "Продавец", , одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем "Покупатель", действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и протокола об итогах аукциона №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность автомобиль , идентификационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование (тип ТС) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, год изготовления модель, № двигателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кузов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мощность двигателя \_\_\_\_\_\_\_\_ л.с., цвет кузова (кабины) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(именуемый в дальнейшем "имущество").**

1.2. Согласно протокола об итогах аукциона \_\_\_\_\_\_\_ цена продажи имущества составляет с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. стоимость имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек без учета НДС.

**II. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Оплата стоимости имущества, указанная в п. 1.2 настоящего договора, осуществляется Покупателем, в течении 5 рабочих дней **со дня заключения настоящего договора**.

2.2. Оплата стоимости имущества, указанная в п. 1.2 настоящего договора, в установленные настоящим договором сроки, производится на расчетный счет Продавца: Реквизиты: администрации Широкоярского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

Получатель:

УФК по Новосибирской области (администрация Широкоярского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, л/с 04513033030)

ИНН 5432100361

КПП 543201001

р/сч 40101810900000010001

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

ОКАТО 50238825000

ОКТМО 50638425

[mos\_shirok\_70@mail.ru](mailto:mos_shirok_70@mail.ru)

КБК **55511402053100000410 –** Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

633158, Новосибирская область, Мошковский район п.Широкий Яр, ул.Школьная 14

Глава администрации Анатолий Максимович Шашлов

Главный бухгалтер

за автомобиль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

марка

в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек без учета НДС.

В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "выкуп имущества по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.

2.3. Днем оплаты считается дата поступления платежа на р/счет казначейства.

2.4. Факт, размер и сроки оплаты подтверждаются выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета.

**III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Стороны договорились считать существенными условиями договора следующие обязанности Покупателя:

3.1.1. Произвести оплату цены продажи имущества (п. 1.2 настоящего договора) в сроки и в порядке, установленные настоящим договором.

3.1.2. Принять имущество от Продавца в порядке, установленном настоящим договором.

3.1.3. Оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

3.1.4. Возместить все расходы, связанные с взысканием задолженности по договору.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора, передать имущество по акту приема-передачи Покупателю.

**IV. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя после государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель несет все расходы по содержанию имущества с момента его приема по акту приема-передачи.

**V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5% с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного п. 2.2 настоящего договора, включая дату погашения просроченной задолженности. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 договора.

**VI. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств или до расторжения настоящего договора.

**VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются на основании действующего законодательства в Арбитражном суде.

7.4. Договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр находится у Продавца, один – у Покупателя, один – в государственном органе, регистрирующем сделки с недвижимым имуществом.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец Покупатель**

Глава

Широкоярского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   А.М. Шашлов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (Подпись)                                                                      (Подпись) (ФИО)

**Акт приема-передачи имущества**

п. Широкий Яр «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация Широкоярского сельсовета Мошковского района Новосибирской области именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы Шашлова Анатолия Максимовича, действующего на основании Устава, одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем "Покупатель", действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_составили настоящий акт о нижеследующем: 

На основании договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность автомобиль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: идентификационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование (тип ТС) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, год изготовления \_\_\_\_\_\_\_\_, модель, № двигателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кузов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мощность двигателя \_\_\_\_\_\_ л.с., цвет кузова (кабины) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемый в дальнейшем "**Имущество**").

Претензий у Покупателя по имуществу не имеется.

Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах.

**Продавец Покупатель**

Глава

Широкоярского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  А.М.Шашлов     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

    (Подпись)                                                                      (Подпись)

*Приложение № 5*

*к аукционной документации*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИРОКОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ АВТОМОБИЛЯ САЗ 3507**

**17.08. 2020 года в10.00 часов**

Администрация Широкоярского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на основании постановления администрации Широкоярского сельсовета от 20.05.2020г. № 37 «Об условиях приватизации автотранспортного средства САЗ 3507» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества «17» августа 2020 г. в 10.00 часов

**1 Организатор торгов (продавец):**

Администрация Широкоярского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

**2. Форма продажи:**

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**3. Место проведение аукциона:**

633158, Новосибирская область, Мошковский район, п. . Широкий Яр, ул. Школьная, 14, тел./факс (38348)53-310, эл. адрес- gennadiy-vasilev@mail.ru

**4**. **Информация о приватизируемом имуществе**:

**Лот №1.** автомобиль САЗ-3507, грузовой самосвал, 1990 года выпуска, на ходу.

Собственником имущества является Широкоярский сельсовет

**5. Начальная цена продажи, (без учета НДС):**

36 000,00 (тридцать шесть тысяч ) руб. 00 копеек.

Сумма задатка (без учета НДС) – 3600,00 (три тысячи шестьсот) руб. 00 копеек. Задаток составляет 10 % от начальной цены предмета торгов

Шаг аукциона (без учета НДС) – 1800,00 (одна тысяча восемьсот ) руб. 00 копеек. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета торгов.

**6. Размер и порядок внесения задатка**:

задаток в размере 10 % от начальной стоимости вносится на счёт получателя: Администрация Широкоярского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, л/с 05513033030

ИНН:5432100361

КПП: 543201001

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Новосибирск

р/с 40302810800043000278

БИК 045004001

назначение платежа: Денежные средства в счет обеспечение участие в аукционеЗадаток должен поступить на указанный счет не позднее 12.08.2020г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**7. Срок начала и окончания приема заявок:**

Заявки принимаются в рабочие дни с 09.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) кроме выходных и праздничных дней, с «08» июля по «14» августа 2020г, по адресу: 633158, Новосибирская область, Мошковский район, п. . Широкий Яр, ул. Школьная, 14, тел./факс (38348)53-310, эл. адрес- gennadiy-vasilev@mail.ru.

Решение о признании претендентов участниками аукциона будет приниматься 14.08. **2020 года** по адресу организатора торгов.

Осмотр имущества производится еженедельно по четвергам с 09-00 ч. До 10-00 ч. до даты окончания приема заявок.

До признания претендента участником продажи имущества он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**8. Перечень документов, предоставляемых одновременно с заявкой**.

8.1 Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.2 Физические лица:

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юр.лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юр.лица) и подписаны претендентом или его руководителем.

К данным документам (в т.ч. к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в 2-х экз., один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**9. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям**:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с[законодательством](consultantplus://offline/ref=1CF19848EF4C661AB52B4CC0F1E7B129AF4C6F94063A3DD8ACAADCA8D9CADBA5FD686BC88E31405Ei6FEF) Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении (документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета).

**10.** Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

**11.** Договор купли-продажи заключается между продавцом и покупателем в установленном законодательством порядке в течение 15 дней с даты подведения итогов аукциона.

**12.** Дата, время и место проведения продажи: **«17»августа 2020 г. в 10.00**  часов в администрации Широкоярского сельсовета, по адресу: 633158, Новосибирская область, Мошковский район, п. . Широкий Яр, ул. Школьная, 14.

**13.** Лицам, перечислившим

задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества:

а) если претендент (участник) отозвал заявку в срок;

б) был не допущен к торгам;

в) не стал победителем торгов.

**14.** Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:

УФК по Новосибирской области (администрация Широкоярского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, л/с 04513033030)

ИНН 5432100361

КПП 543201001

р/сч 40101810900000010001

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

ОКАТО 50238825000

ОКТМО 50638425

[mos\_shirok\_70@mail.ru](mailto:mos_shirok_70@mail.ru)

КБК **55511402053100000410 –** Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**15.** При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**16.** Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

**17.** Ознакомиться с порядком проведения аукциона, условиями договоров о задатке и купли-продажи, дополнительными сведениями об объекте продажи, а также получить бланк заявки на участие в аукционе можно по адресу Продавца: 633158, Новосибирская область, Мошковский район, п. Широкий Яр, ул. Школьная, 14. На сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте администрации Широкоярского сельсовета.

Справки по телефону(38348) 53-310

Адрес электронной почты: gennadiy-vasilev-1959@mail.ru

\*\*\*\*\*\*\*

**Региональная кадастровая палата рассказала, как подать документы на оформление недвижимости**

[*Кадастровая палата*](https://vk.com/kadastr_nso) *по Новосибирской области напоминает гражданам о том, что существует несколько альтернативных способов подать документы на оформление недвижимости: в офисе Кадастровой палаты, в МФЦ, по почте, а также не выходя из дома, воспользовавшись электронными сервисами*

Дистанционное решение вопросов оформления недвижимости имеет массу преимуществ, так как экономит временные и финансовые затраты. Получение государственных услуг онлайн сейчас особенно актуально – в условиях современной эпидемиологической обстановки, когда рекомендуется не посещать общественные места. У граждан есть возможность подать заявление на кадастровый учет, регистрацию прав и единую процедуру с помощью **электронных сервисов** на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru).

При подготовке документов на кадастровый учет кадастровым инженерам [рекомендуется](https://kadastr.ru/magazine/news/elektronnyy-servis-proveryaet-dokumenty-podgotovlennye-kadastrovym-inzhenerom/) предварительно осуществлять проверку межевых и технических планов через «Личный кабинет кадастрового инженера» на сайте Росреестра во избежание возможных ошибок и последующих приостановлений и отказов.

Гражданам для дистанционной подачи заявлений и документов, а также специалистам для работы в «Личном кабинете кадастрового инженера» необходима электронная подпись – юридически действительный аналог собственноручной подписи. Электронная подпись используется не только при получении услуг Росреестра: с помощью нее можно получить ИНН, узнать о штрафах, подать налоговую декларацию, поставить автомобиль на учет и т.д. Приобрести электронную подпись можно в [удостоверяющем центре](https://uc.kadastr.ru/) Кадастровой палаты. Информация по телефону: 8(383)349-95-69, доб 2.

Еще одна возможность дистанционной подачи документов, предусмотренная законом, – это **почтовое отправление** с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении. Почтовые адреса [Управления Росреестра](https://rosreestr.ru/site/feedback/) по НСО и региональной [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/feedback/) можно найти на официальных сайтах в разделе «Обратная связь».

Если нет возможности подать заявление дистанционно, офисы и центры «**Мои Документы**» принимают и выдают документы в бумажном виде. С 25 июня 2020 года в МФЦ Новосибирской области [отменен](https://www.mfc-nso.ru/news/centry-moi-dokumenty-novosibirskoy-oblasti-vozvrashchayutsya-k-privychnomu-rezhimu-raboty) режим предварительной записи, офисы и центры теперь работают в обычном режиме.

При необходимости граждане могут подать документы **в офисе Кадастровой палаты** для оформления недвижимости по экстерриториальному принципу – недвижимости, расположенной за пределами региона проживания. В Новосибирской области подать документы можно по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50. Телефон для предварительной записи: 8(383)349-97-89.

Перед подачей заявления о проведении учетно-регистрационных процедур в отношении объектов недвижимости можно уточнить состав пакета документов с помощью сервиса «[Регистрация просто](https://kadastr.ru/services/registratsiya-prosto/)».

Информацию, связанную с порядком подачи документов, составом пакета документов, а также о готовности документов можно получить круглосуточно по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО): 8(800)100-34-34.

***\*\*\*\*\****

**В июле запланировано проведение четырех вебинаров по вопросам кадастрового учета**

*В июле на обучающей онлайн-площадке* [*Федеральной кадастровой палаты*](https://kadastr.ru/) *пройдет несколько вебинаров по вопросам кадастрового учета. Обучающие мероприятия проведут специалисты филиалов Кадастровой палаты из разных регионов*

8 июля в 10.00 (мск) пройдет [вебинар](https://webinar.kadastr.ru/webinars/ready/detail/43) *«Кадастровый учет части здания или помещения»*, в рамках которого участники смогут больше узнать об особенностях подготовки XML-схемы технического плана части объекта. Эксперты расскажут о частых ошибках при оформлении техплана части здания и помещения, а также дадут пояснения, что важно знать о подготовке техплана в результате кадастровых работ по причине изменения сведений о части объекта недвижимости.

15 июля в 11.00 (мск) все желающие смогут стать участником [вебинара](https://webinar.kadastr.ru/webinars/ready/detail/41) *«Кадастровый учет в сфере садоводства и огородничества»*. Помимо объяснения законодательных норм по данному вопросу, эксперты планируют очень подробно и буквально пошагово разъяснить всю процедуру реализации уведомительного порядка строительства и реконструкции индивидуальных жилых и садовых домов.

22 июля в 10.00 (мск) состоится [вебинар](https://webinar.kadastr.ru/webinars/ready/detail/45) *«Актуальные вопросы кадастрового учета объектов капитального строительства»*. Как избежать признания постройки самовольной и последующего ее сноса? На что обратить внимание при подготовке технического плана? На эти и другие актуальные вопросы кадастрового учета ОКС эксперт ответит в рамках запланированного вебинара.

28 июля в 11.00 (мск) кадастровые инженеры смогут принять участие в [вебинаре](https://webinar.kadastr.ru/webinars/ready/detail/44) *«Типичные ошибки при подготовке технических и межевых планов»*. Документы, подаваемые на кадастровый учет, не должны содержать ошибок во избежание приостановления учетно-регистрационных действий. Эксперты подготовили обзор типичных недочетов, которые допускают кадастровые инженеры при подготовке документов, что позволит дать специалистам ценные советы и рекомендации.

Получить необходимую информацию об этих вебинарах, подать заявку на участие, ознакомиться с другими обучающими мероприятиями ФКП – всё это можно сделать на сайте: [webinar.kadastr.ru](https://webinar.kadastr.ru/).

***Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области***



***Что такое арест или запрет выполнения регистрационных действий на недвижимость***

В некоторых случаях собственники недвижимости могут быть ограничены во владении, пользовании и распоряжении недвижимым имуществом. Это происходит в связи с наложением ареста, запрета проведения регистрационных действий или запрета на отчуждение объектов недвижимости, когда имущество не может быть продано, подарено, сдано в аренду или заложено.

**Причиной наложения ареста или запрета могут быть:**

* наличие задолженности по услугам ЖКХ
* штрафы ГИБДД
* просроченные платежи по банковским кредитам
* возмещение ущерба, нанесенного собственником квартиры
* раздел имущества в судебном порядке и т.д.

**Что делать, если Вам пришло уведомление о проведенной государственной регистрации ограничения (обременения) права?**

Информацию о факте наложения ареста или запрета на недвижимость в большинстве случаев граждане узнают при получении соответствующего уведомления либо когда уже совершается сделка с объектом недвижимости.

За выяснением причины наложения ареста или запрета, если ограничения наложены судебным приставом-исполнителем, следует обратиться непосредственно к судебному приставу – исполнителю.

Обращаем внимание, что в уведомлении указывается орган, наложивший арест (запрет), реквизиты документов, а также данные о лице, наложившим арест.

**Кто может наложить арест или установить запрет?**

Арест или запрет накладывают только уполномоченные законом органы. Прежде всего, это суды и судебные приставы-исполнители.

На основании поступающих документов Управление Росреестра по Новосибирской области вносит в Единый государственный реестр недвижимости записи об арестах и запретах на недвижимое имущество.

**Как узнать самостоятельно, наложен ли арест на имущество?**

Самостоятельно и бесплатно, в режиме реального времени проверить наличие в Едином государственном реестре недвижимости ареста или запрета на своем имуществе можно с помощью электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», который размещен на официальном сайте Росреестра [www.rosreest.ru](http://www.rosreest.ru)

В форму поиска достаточно внести только адрес или кадастровый номер объекта.

**Что делать, если запись об аресте или запрете существует?**

В случае, если запись в ЕГРН об аресте или запрете существует, необходимо обращаться в суд или в уполномоченный орган, наложивший арест (запрет).

Если ограничения наложены судебным приставом-исполнителем, то узнать о размере своей задолженности, а также информацию о судебном приставе-исполнителе, вынесшем постановление об аресте или запрете, можно на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов России [www.fssprus.ru](http://www.fssprus.ru). Поиск осуществляется по фамилии, имени, отчеству должника.

**Если причины наложения ареста или запрета устранены**

В случае устранения причин наложения ареста или запрета суд или уполномоченный орган, наложившие арест на имущество или установившие запрет, направляют в Управление Росреестра по Новосибирской области заверенную копию акта о снятии ареста или запрета, для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

**Что делать, если причины наложения ареста или запрета устранены,**

**а запись об аресте (запрете) существует?**

В этом случае любое заинтересованное лицо может обратиться в Многофункциональный центр и подать заявление на снятие соответствующего ограничения, при этом к заявлению можно приложить документ, указывающий на снятие обеспечительной меры.

\*\*\*\*\*

**Как узнать, попадает ли земельный участок в зону затопления и подтопления**

В Новосибирской области продолжается работа по определению границ зон затопления, подтопления. Затопление или подтопление определенных территорий может привести не только к значительному ущербу и порче имущества, но и к человеческим жертвам.

«С целью предупреждения таких ситуаций в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о зонах затопления и подтопления, после чего для земельных участков, находящихся в этих зонах риска, накладываются определенные ограничения, вводится особый режим их использования. В частности недопустимым становится возведение жилых домов, если отсутствует инженерная защита населенных пунктов и объектов недвижимости от затопления, подтопления» – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева.

Зоны затопления и подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий и считаются установленными со дня внесения сведений о них в ЕГРН.

В ЕГРН внесены сведения еще о двух зонах затопления и подтопления в Новосибирской области:

- зона затопления территорий, прилегающих к р. Обь в границах г. Новосибирск;

- зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Обь в границах г. Новосибирск.

Всего в ЕГРН содержатся сведения о границах 12 зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к рекам Обь и Иня в границах г. Новосибирск, к реке Иня в границах г. Тогучин, к реке Бердь в границах г. Искитим и р.п. Маслянино.

Узнать, попал ли земельный участок или его часть в границу зоны затопления, подтопления можно с помощью электронного сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта» (<https://pkk.rosreestr.ru/>) по кадастровому номеру земельного участка.

Для этого пользователю необходимо найти на карте интересующий его земельный участок, введя кадастровый номер данного земельного участка в панели «Поиск». Если границы участка не установлены, можно найти его визуально.

В меню, в левом верхнем углу, следует выбрать инструмент «Слои» и сделать активным слой «Зона с особыми условиями использования территорий». На карте зеленым цветом отобразятся зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, в том числе зоны затопления и подтопления. Чтобы посмотреть, какая это зона, нужно на панели «Поиск» выбрать вкладку «ЗОУИТ», появится информационное окно, содержащее характеристики зоны.

Можно измерить площадь и периметр земельного участка (его части), который попал в зону затопления, подтопления. Для этого в меню необходимо выбрать инструмент «Измерение» и нажать на значок «Площадь и периметр». Щелчком левой кнопки мыши указать на карте начальную, промежуточные точки вершин измеряемой части земельного участка и двойным щелчком левой кнопки мыши конечную точку полигона. Результаты измерений отобразятся на панели «Измерения».

Обращаем внимание, что сведения сервиса «Публичная кадастровая карта» не могут быть использованы в качестве официального документа, они служат только в качестве справочной информации. Информация сервиса предоставляется бесплатно.

Если земельный участок или его часть попадают в зону затопления, подтопления, такие сведения отображаются в выписке из ЕГРН на земельный участок. Получить выписку из ЕГРН можно обратившись с запросом в центры и офисы государственных и муниципальных услуг «Мои документы» Новосибирской области. Адреса центров и офисов ГАУ НСО «МФЦ» указаны на сайте <http://www.mfc-nso.ru/>.

\*\*\*\*\*

**Управление Росреестра рекомендует**

В рамках осуществления государственного земельного надзора Управлением Росреестра по Новосибирской области проводятся профилактические мероприятия для предупреждения возникновения пожароопасных ситуаций, путем разъяснительной работы среди граждан, с соблюдением мер по ограничению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Чаще всего случайные возгорания, влекущие угрозу для жизни людей и их домов, происходят в садовых или загородных поселках.

Необходимо соблюдать следующие рекомендации.

1. Держать на участке большие емкости с водой. Это могут быть бочки и любые другие емкости с водой объемом от 100 литров. Не забывать регулярно пополнять их. Это может помочь в случае пожароопасной ситуации.

2. Своевременно убирать прошлогоднюю траву. Не создавать пожароопасной ситуации.

3. При возможности согласовать с соседями размещение противопожарного пункта, где будет расположено необходимое оборудование для быстрой ликвидации возгорания. Также не будет лишним создание специального противопожарного водоема, на который имеется свободный доступ в любое время, в том числе и для техники.

4. Приобрести огнетушитель для дома.

5. Следить за наличием аварийных деревьев, а также свисающих к дому веток деревьев, так как по ним огонь может легко распространяться среди построек.

6. Сжигать только органический мусор, который полностью сгорает. Лучше всего делать это в специальной оборудованной металлической емкости.

7. Для приготовления пищи на открытом огне стараться использовать заранее оборудованное место, удаленное не менее чем на три метра от построек и растительности. Держать рядом запас воды или песка для экстренного тушения.

8. Следить за детьми. Необходимо обязательно провести с ними беседы о недопустимости игр с огнем и использовании огня в отсутствие взрослых.

9. Покидая загородный дом необходимо обязательно проверить потушена ли печь в доме, бане, камине и мангале.

Уважаемые граждане, будьте бдительны! При возникновении пожара сообщайте в единую диспетчерскую службу на номер 112 .

***Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**\*\*\*\*\***

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ**

**(COVID-19) ИНФЕКЦИИ**

В текущем году период майских праздников совпадает с продолжающимся режимом ряда ограничений в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

1. Гражданам необходимо продолжить соблюдение режима самоизоляции и воздержаться от встреч с близкими и знакомыми людьми, поездок в другой регион страны, от посещений мест массового скопления людей.

Не подвергать опасности родных и знакомых из групп риска (лица в возрасте старше 65 лет, лица с хроническими соматическими заболеваниями), для общения и поздравления с праздниками целесообразно использовать современные дистанционные средства связи.

2. При выходе из дома пользоваться масками для защиты органов дыхания и перчатками, в домах продолжать проведение уборок с применением дезинфицирующих средств. В магазинах обязательно использовать маски и перчатки, соблюдать дистанцию (1,5 - 2 м), отдавать предпочтение доставкам продуктов на дом.

3. Если возникла необходимость выполнить ряд физических упражнений на открытом воздухе, следует выбирать открытые для посещений парки и скверы и время, чтобы обеспечить дистанцию с людьми более 5 м.

4. По возможности следует воздержаться от любых поездок.

5. Если поездку отложить не удается, необходимо придерживаться следующих правил:

- не расширять круг общения, находиться с теми, с кем контактировали (находились в одной квартире на самоизоляции);

- гражданам пожилого возраста (старше 65 лет) и лицам, имеющим хронические заболевания, лучше остаться дома;

- уточнить адреса и телефоны медицинских организаций в месте планируемого пребывания, запастись масками, перчатками, дезинфектантами и кожными антисептиками;

- в пути следования отдать предпочтение личному транспорту или такси (чтобы минимизировать контакты с посторонними);

- при пользовании общественным транспортом обязательно использовать маску для защиты органов дыхания, соблюдать социальную дистанцию (1,5 м - 2 метра), после касания общедоступных поверхностей (двери, поручни) обработать руки кожным антисептиком, не дотрагиваться необеззараженными руками до лица, не принимать пищу в общественном транспорте;

- по прибытию на место (дача) провести генеральную уборку помещений с дезинфектантами, избегать контактов/общения с соседями по дачному участку и компаниями на отдыхе на природе, соблюдать социальное дистанцирование (1,5 м - 2 м);

- если не исключен контакт с другими людьми (отдых на природе, в парке, на даче) использовать маску для защиты органов дыхания обязательно;

- после поездки в общественном транспорте тщательно мыть руки с мылом;

- перед приготовлением и приемом пищи вымыть руки под проточной или бутилированной водой, обработать руки кожным антисептиком, использовать только одноразовую посуду, овощи и фрукты мыть проточной, бутилированной или кипяченой водой, не использовать воду из ручьев и каптажей;

- весь период пребывания на дачном участке обеспечить проведение уборки жилых помещений с дезинфектантами, обработку столовой посуды и кухонного инвентаря, пользоваться антисептиками для рук, в магазины выходить только при необходимости, используя маску для защиты органов дыхания и перчатки, при возвращении в дом мыть руки и обрабатывать их кожным антисептиком.

4. При появлении симптомов инфекционного заболевания (повышение температуры тела, респираторные признаки, одышка или явления расстройства кишечника) необходимо немедленно обратиться за медицинской помощью.

5. Помнить о том, что находясь в природных стациях, необходимо принимать меры профилактики по снижению рисков нападения клещей: не ходить по нескошенной траве, надевать закрытую одежду и обувь с высоким голенищем, использовать репелленты, регулярно проводить само- и взаимоосмотры.

***Будильник безопасности – автономный пожарный извещатель!***

 Выбор пожарного извещателя хлопотное дело, ведь от этого зависит ваша жизнь и жизнь окружающих вас людей.

**Автономный пожарный извещатель** – пожарный извещатель, реагирующий на определенный уровень концентрации продуктов горения веществ и материалов, в корпусе которого конструктивно объединены автономный источник питания и все компоненты, необходимые для обнаружения пожара и непосредственного оповещения о нем.

Принцип работы таких извещателей направлен на определение частиц дыма в воздухе. При срабатывании детектора дыма извещатель издает громкий пронзительный звук, способный разбудить спящего человека и привлечь внимание окружающих. Для оповещения монтируется GSM модуль, который обеспечивает дозвон на заранее запрограммированные телефонные номера и рассылку SMS-сообщений. Извещатели рассчитаны на круглосуточную непрерывную работу. В большинстве выпускаемых отечественных автономных пожарных извещателях элементом питания служит  девятивольтовая батарея.

Их монтаж осуществляется в основном в жилых комнатах, коридорах, а также в тех помещениях, где возможно возгорание, например, электрооборудования. Они устанавливаются на потолок помещения, либо на стену под потолком на расстояние, указанное в паспорте на извещатель.

Для исключения ложных срабатываний из-за запыленности оптической системы извещателя необходимо не реже одного раза в шесть месяцев очищать дымовую камеру от пыли. Для этого разрешается снимать дымовую камеру для очистки и заменять ее.

Что касается современных автономных дымовых пожарных извещателей, то речь идет об извещателях с GSM-оповещением на мобильный телефон владельца квартиры (родственников). При задымлении датчик автоматически отправляет SMS и делает дозвон. Автономное питание без замены может работать до 3-х лет, существует возможность подключения до 6-ти телефонных номеров. К данному извещателю с GSM оповещением допускается подключить до 10 автономных извещателей, что позволяет увеличить площадь покрытия.

Отделение надзорной деятельности и профилактической работы по Мошковскому району рекомендует установить в жилье именно автоматические дымовые пожарные извещатели с GSM-оповещением. Несмотря на то что такие датчики дороже обычных, но все же **цена датчика-извещателя с GSM-оповещением гораздо ниже, чем человеческое здоровье, жизнь или сумма возможного ущерба от пожара!**

При поступлении сигнала от автономного пожарного извещателя необходимо проверить наличие признаков горения (задымления, запаха гари, тления и т.п.), а также:

— применить первичные средства пожаротушения (при наличии огнетушителя);

— при сильном развитии пожара, и невозможности применения первичных средств пожаротушения, если имеется возможность, изолировать помещение, где произошло загорание или пожар, закрыть дверь в это помещение, чтобы избежать распространения дыма и огня;

— немедленно вызвать пожарную охрану по телефону **101 (как со стационарного телефона, так и с мобильного);**

— сообщить диспетчеру свою фамилию и имя, адрес, кратко описать ситуацию, что горит, где и какие признаки пожара;

— оповестить о пожаре соседей любыми доступными способами;

— не отключать телефон первым, возможно, у диспетчера возникнут вопросы или он даст вам необходимые указания.

**Также особое внимание необходимо уделить эвакуации из помещений при пожаре:**

Если дым и пламя в соседних комнатах не позволяют выйти наружу:

— не поддавайтесь панике;

— если нет возможности эвакуироваться, то для защиты от тепла и дыма постарайтесь надежно загерметизировать свое помещение. Для этого плотно закройте входную дверь, намочите водой любую ткань, обрывки одежды или штор и плотно закройте (заткните) ими щели двери изнутри помещения.

— во избежание тяги из коридора и проникновения дыма — закройте окна, форточки, заткните вентиляционные отверстия, закройте фрамуги вентиляционных решеток.

Помните, от ваших действий (бездействия) могут зависеть ваши жизни и жизни близких вам людей!

**ОНДиПР по Мошковскому району**

***Предупреждение пожаров от детской шалости с огнем***

Пожары, возникающие по причине детской шалости с огнем – явление, к сожалению, далеко не редкое. Финал таких пожаров может быть очень трагичным – гибель ребенка.  
Почти все маленькие дети проявляют повышенный интерес к огню, не осознавая в полной мере его потенциальную опасность; их неудержимо манит к этому чуду природы. В возрасте от трех до пяти лет дети в своих играх часто повторяют взрослых, имитируя их действия, труд. В этом возрасте детям хочется все скорее узнать и испытать на себе. Стремление к самостоятельности особенно проявляется, когда дети остаются дома одни.

***Нельзя быть уверенным в том, что оставшись один, ребенок не решится поиграть коробочкой спичек, не захочет поджечь бумагу, не устроит костер, который однажды видел в лесу.***

Бывают случаи, когда взрослые ввиду разных обстоятельств вынуждены оставлять детей на какое-то время без надзора.

***Это опасно, особенно если дети остаются в запертых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из опасного помещения наружу.***

Нередки случаи, когда шалость переходит в хулиганство. Ради развлечения ребята пускают с крыш домов и балконов горящие «самолетики», поджигают почтовые ящики, обшивки дверей квартир, бросают в подъезды зажженные дымовые шашки, совершенно не думая, к каким последствиям могут привести такие развлечения.

Как правило, виноваты во всех этих шалостях прежде всего родители, которые оставляют детей без присмотра в квартирах, не прячут от них спички, не контролируют поведение детей, не следят за их играми, а иногда, потакая детским капризам, разрешают самостоятельно играть со спичками, поручают малолетним детям присматривать за топящимися печами, включать электроприборы.

**Что нужно делать для того, чтобы избежать пожара от детской шалости с огнем:**

— рассказывайте детям о пожаробезопасном поведении;

— будьте примером во всех ситуациях, связанных с соблюдением правил пожарной безопасности;

— не оставляйте спички в доступном для детей месте;

— не поручайте детям разжигать печи, газовые плиты, самостоятельно включать электробытовые приборы;

— следите, чтобы дети не разжигали костры;

— уходя из дома, не оставляйте малолетних детей без присмотра взрослых;

— организуйте ребенку интересный досуг.

**Научите ребенка правильным действиям при пожаре.**

При обнаружении пожара или признака горения (задымления, повышенной температуры, запаха гари и т.п.) ребенок любого возраста должен немедленно покинуть помещение.

Сообщить о пожаре взрослым или в пожарную охрану по единому телефону спасения «101».

Как говорят: «Запретный плод сладок!», поэтому полезнее объяснить еще раз ребенку о подстерегающей его опасности, таящейся в коробке спичек, зажигалке, чем просто сказать: «Нельзя!»

**Родители!**

* Не оставляйте детей одних с включенными электроприборами.
* Когда топятся отопительные печи, не закрывайте детей дома одних на замок.
* Не давайте детям спички. От маленькой спички происходят большие пожары.
* Не оставляйте детей одних, когда зажжена газовая плита.
* Говорите детям: «Спички не тронь — в спичках огонь!»
* Шалость детей с огнем — причина пожара.

**Взрослые!**

* Не проходите мимо детей, играющих с огнем, а иначе — ­быть беде.
* Детям необходимо рассказать, как тяжелы последствия пожаров.
* Нельзя лить воду на электроприборы, проводку, пока они включены.
* Для костра надо найти песчаное или галечное место у реки или озера.
* Нельзя разводить костер рядом с строениями, в лесах и на торфяниках, вблизи стогов сена, в местах, где имеются горючие вещества и материалы.

**[](http://nsr.nso.ru/sites/nsr.nso.ru/wodby_files/files/styles/image_without_gallery/public/news/2019/02/9376862.jpg?itok=IoL1knwI)**

**Памятка по сбору валежника**

**С 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный**

**закон от 18 апреля 2018 года  № 77-ФЗ «О внесении изменения в статью 32 Лесного кодекса Российской Федерации», который относит валежник к не древесным лесным ресурсам (ч.2 ст. 32 ЛК РФ).**

У граждан Российской Федерации появилась возможность свободного сбора валежника для собственных нужд бесплатно без получения каких-либо разрешений и заключения договоров.

**ЧТО ТАКОЕ ВАЛЕЖНИК?**   
 Под валежником понимаются остатки стволов деревьев, сучьев, лежащие на земле и образовавшиеся вследствие естественного отмирания или повреждения деревьев.

**НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ВАЛЕЖНИКОМ!**

К валежнику не относятся сухостойные и поваленные ветром деревья с зеленой листвой или хвоей, а также порубочные остатки в результате хозяйственной деятельности, поэтому нельзя их распиливать и вывозить из леса.

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ ГРАЖДАН!**   
 Рубка сухостойных деревьев является незаконной рубкой.   
 Заготовка буреломных, ветровальных деревьев, стволовая часть которых не отделена от корневой части находящейся в почве, запрещена и может быть квалифицирована как хищение, либо уничтожение или повреждение чужого имущества.

(Постановление Пленума Верховного суда Российской Федерации от 18.10.2012 г. № 21).

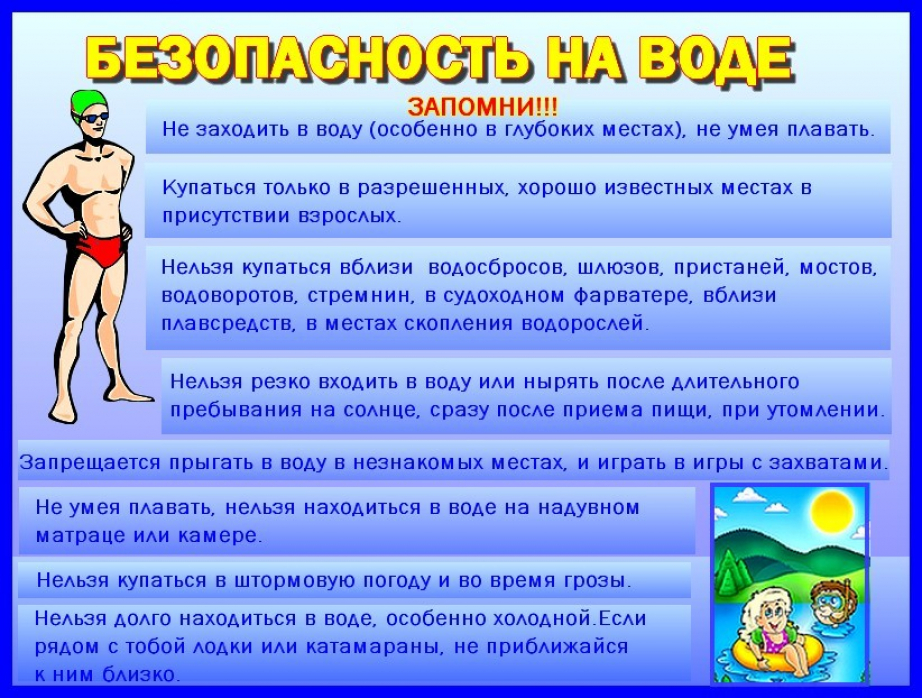
 Заготовленный валежник может быть использован гражданами только для собственных нужд.

**ВАЖНО ПОМНИТЬ!**

Граждане при сборе валежника обязаны соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах, Правила санитарной безопасности в лесах, Правила лесовосстановления и Правила ухода за лесами (постановление Правительства РФ от 30.06.2007 № 417 «**Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах**», постановление Правительства РФ от 20.05.2017г. № 607 «[О Правилах санитарной безопасности в лесах](http://novosibirsk.bezformata.com/word/pravilam-sanitarnoj-bezopasnosti-v-lesah/8166713/)», приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.06.2016г. № 375«**Об утверждении Правил лесовосстановления**», приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.11.2017г. № 626«[Об утверждении Правил ухода за лесами](http://novosibirsk.bezformata.com/word/ob-utverzhdenii-pravil-uhoda-za-lesami/10359681/)».

При проведении контрольно-надзорных мероприятий государственными лесными инспекторами будет осуществляться и контроль сбора валежника.







**Учредитель:** администрация Широкоярского **Для писем**:633158, Новосибирская область ***ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ:*** сельсовета Мошковского района Мошковский район, п. Широкий Яр, **Пожарная охрана:** 8 (383 48) 21-101

Новосибирской области ул. Школьная, 14 **ОМВД по Мошковскому району:**

**Телефон:** 8 (383 48) 53-310 8 (383 48) 21-102, 21-163, 21-646

**E-mail:** mos\_shirok\_70@mail.ru **Тираж: 101 экз Скорая помощь:** 8 (383 48) 51-503;

**Единая дежурная диспетчерская**

**служба:** 8 (383 48) 21-655